

JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA ÉS POLGÁRMESTERE
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL ÉS A MÉG VÉGRE NEM HAJTOTT HATÁROZATOK HELYZETÉRŐL

2025.

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	
64/2019. (II. 12.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező</p> <p>Budapest XVI. kerület, Thököly utca 25. szám alatti, 111003 hrsz-ú, 1668 m² nagyságú, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan hasznosításának lehetőségeit vizsgálja felül a főépítész bevonásával.</p> <p>Határidő: 2019. április 30.</p> <p>121/2019 (V. 7) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2019. december 31-re módosította.</p> <p>249/2019 (XII. 10.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2020. december 31-re módosította.</p> <p>156/2021 (II. 08) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2021. december 31-re módosította.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	<p>Az ingatlan a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018.(VII.6.) ök. rendelet (továbbiakban: KÉSZ) Lke-1/XVI/O1 – kertvárosias lakóterület, kistelkes, oldalhatáros beépítésű építési övezetben fekszik.</p> <p>Az ingatlan 1668 m²-es területe önmagában kétszerese az övezetben kialakítható legkisebb telekméretnek (800 m²), ugyanakkor a KÉSZ 55.§ (1) bekezdése alapján az építési övezet telkein kialakítható telek szélessége legalább 16,0 méter. Az ingatlan utcai szélessége mintegy 30 méter, így két építési telek nem alakítható ki. Csak a mellette lévő, magántulajdonú telekkel (111002 hrsz.) együtt 32 méter.</p> <p>Nyeles telek sem a KÉSZ előírásai, sem a telekméret miatt nem alakítható ki. Az övezetben egy telken egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.</p> <p>Az ingatlan hátsó szomszédságában elterülő Csömöri útra nyíló iskola intézmény területe Vi-2/XVI/SZ2 intézményi, nagytelkes, szabadon álló beépítésű övezetben van, amely felveti a közvetlen szomszédság alapján az iskolához esetleg szükséges területigényes funkció elhelyezési lehetőségét. Önálló intézmény elhelyezésének szándéka esetén a KÉSZ módosításával változtatható meg az ingatlan övezeti besorolása, amely lakás nélkül is lehetővé teszi intézményi (iskola, szolgáltatás, óvoda, bölcsőde) funkció elhelyezést.</p>

		<p>A főépítéstől intézkedést kértünk arra, hogy a KÉSZ következő módosítása alkalmával az ingatlan övezetét sorolja át úgy, hogy a 111003 hrsz.-ú területen, önálló intézmény (iskola, szolgáltatás, óvoda, bölcsőde) elhelyezését tegye lehetővé.</p> <p>A módosított KÉSZ hatályba lépett. A Vagyongazdálkodási Iroda megkeresi a Főépítést, hogy az új KÉSZ hatálya alatt a telekalakítás megvalósítható-e.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>
56/2020. (II. 11.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Rovás utca 106879 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az ingatlan forgalmi értékét bruttó 10 800 000 Ft-ban határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.</p> <p>Nyertes pályázóval az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a Képviselő-testület az ingatlant forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.</p> <p>A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet következő térképi módosításakor a 106879 hrsz-ú területet a szomszédos ingatlanokkal megegyezően lakóövezetként tüntesse fel.</p> <p>A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázat kiírására.</p> <p>Határidő: 2020. december 31. 293/2020 (XII. 07) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2021. december 31-re módosította. 86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p>	<p>Az ingatlant több alkalommal meghirdettük, de érdeklődés az ingatlan megvásárlására nem volt, mivel az ingatlan szélessége a 8 métert sem éri el, a telek önállóan nem építhető be. Azonban valamelyik szomszéd ingatlannal egyesítve egy normál építési telket alkothat. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>

	<p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	
92/2020. (VI. 23.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felülvizsgálta az értékesíteni kívánt, 1161 Budapest, Pálya u. 9. szám alatti, 110179 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonú ingatlanhoz tartozó 360/2880-ad önkormányzati tulajdoni hányad vételárát, és a tulajdonrész forgalmi értékét - ingatlanforgalmi értékbécslés alapján - 4.345.276,- Ft-ban állapítja meg, mely az ingatlanrész minimum vételára.</p> <p>A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat által indított, közös tulajdon megszüntetése iránti peres eljárásban a jelen határozatban foglalt vételárát képviselje, valamint a tulajdonostársak vételi szándéka esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket és a legmagasabb ajánlattevő tulajdonostárssal írja alá az adásvételi szerződést.</p> <p>Határidő: 2020. december 31.</p> <p>300/2020 (XII.07) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2021. december 31-re módosította.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	<p>Az I. fokú eljárás folyik, az alperesi indítványok előterjesztése megtörtént. P. László alperes örököseinek felderítése még folyamatban van. A hagyatéki eljárások lezárásáig a per félbeszakadt.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>
109/2020. (VI. 23.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Újszász u. 102. szám előtti, a 103769 hrsz.-ú, kivett közterület besorolású ingatlanon álló nem lakáscélú helyiség kerüljön elbontásra.</p> <p>Határidő: 2020. december 31.</p>	<p>A közművek (ELMŰ és Vízművek) lassú ügyművése miatt nem valósult meg a villanyóra leszerelése illetve a víz-csatorna leköttetése. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására</p>

	<p>301/2020 (XII.07) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2021. március 31-re módosította.</p> <p>11/2021 (VI.22) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2021. december 31-re módosította.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	<p>biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>
148/2020. (V. 25.) PM	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>nem járul hozzá a Budapest XVI. kerület, János utca 26. szám alatti, 109069 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett és a János utca 109046 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt kb. 52,5 m² területrészt visszaadásához, mivel annak útként történő fenntartása továbbra is szükséges.</p> <p>A Polgármester a János utca 26. szám alatti, 109069 hrsz-ú ingatlan kerítésének jogi telekhatárra történő áthelyezésére a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p>Határidő: 2021. december 31.</p> <p>298/2020 (XII. 07) PM határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2021. december 31-re módosította.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	<p>A tulajdonost felszólítottuk a terület visszaadására. A terület kiürítésére vonatkozó eljárás megindítása folyamatban van. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>

<p>246/2020. (XI. 11.) PM</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 44. szám 107780 hrsz.-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrészt (Mátyás király utca 107192 hrsz.) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hogy az érintett tulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a lejegyzett területből az útkereszteződés beláthatóságának biztosítását szolgáló rész továbbra is közterület marad, azaz nem a teljes területrészt kerül visszaadásra; 2. hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül. <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította</p>	<p>A határozatban foglaltak végrehajtását a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozata sajnos nem teszi lehetővé, mivel a Fővárosi Közgyűlés 1272/2021. (IX.1.) Főv.Kgy. határozatában úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában a kerület szándékaival ellentétes döntéssel kerékpárutat akar építeni. Véleménye szerint a terület biztosítás törlése nem indokolt.</p> <p>Önkormányzatunk mindent megtesz azért, hogy a Fővárosnak a véleménye megváltozzon.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>
<p>247/2020. (XI. 11.) PM</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 81. szám 108089 hrsz.-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrészt (Mátyás király utca 108128 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. hogy az érintett tulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a lejegyzett területből az útkereszteződés beláthatóságának biztosítását szolgáló rész továbbra is közterület marad, azaz nem a teljes területrészt kerül visszaadásra; 	<p>A határozatban foglaltak végrehajtását a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozata sajnos nem teszi lehetővé, mivel a Fővárosi Közgyűlés 1272/2021. (IX.1.) Főv.Kgy. határozatában úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában a kerület szándékaival ellentétes döntéssel kerékpárutat akar építeni. Véleménye szerint a terület biztosítás törlése nem indokolt.</p>

	<p>2. hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</p> <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	<p>Önkormányzatunk mindent megtesz azért, hogy a Fővárosnak a véleménye megváltozzon.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>
248/2020. (XI. 11.) PM	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 57. szám 108120 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrész (Mátyás király utca 108128 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal, hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</p> <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p>	<p>A határozatban foglaltak végrehajtását a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozata sajnos nem teszi lehetővé, mivel a Fővárosi Közgyűlés 1272/2021. (IX.1.) Főv.Kgy. határozatában úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában a kerület szándékaival ellentétes döntéssel kerékpárutat akar építeni. Véleménye szerint a terület biztosítás törlése nem indokolt.</p> <p>Önkormányzatunk mindent megtesz azért, hogy a Fővárosnak a véleménye megváltozzon.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>

	184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.	
249/2020. (XI. 11.) PM	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 103. szám 108059 hrsz-ú, és a Mátyás király utca 107. szám 108054 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrészt (Mátyás király utca 108060 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal, hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</p> <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	<p>A határozatban foglaltak végrehajtását a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozata sajnos nem teszi lehetővé, mivel a Fővárosi Közgyűlés 1272/2021. (IX.1.) Főv.Kgy. határozatában úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában a kerület szándékaival ellentétes döntéssel kerékpárutat akar építeni. Véleménye szerint a terület biztosítás törlése nem indokolt.</p> <p>Önkormányzatunk mindent megtesz azért, hogy a Fővárosnak a véleménye megváltozzon.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>
250/2020. (XI. 11.) PM	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>a Budapest XVI. kerület,</p> <p>Mátyás király utca 50. 108134 hrsz-ú</p> <p>Mátyás király utca 54. 108138 hrsz-ú,</p> <p>Mátyás király utca 83. 108084 hrsz-ú,</p> <p>Mátyás király utca 125. 108040 hrsz-ú</p> <p>ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrészt (Mátyás király utca 108128 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal,</p> <p>1. hogy a tulajdonosok, illetve az örökösök igazolni tudják, hogy a korábban közterület céljára lejegyzett területrészt kártalanítás nélkül vették el,</p>	<p>A határozatban foglaltak végrehajtását a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i határozata sajnos nem teszi lehetővé, mivel a Fővárosi Közgyűlés 1272/2021. (IX.1.) Főv.Kgy. határozatában úgy döntött, hogy a Mátyás király utcában a kerület szándékaival ellentétes döntéssel kerékpárutat akar építeni. Véleménye szerint a terület biztosítás törlése nem indokolt.</p> <p>Önkormányzatunk mindent megtesz azért, hogy a Fővárosnak a véleménye megváltozzon.</p>

	<p>2. hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</p> <p>A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	<p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>
253/2020. (XI. 11.) PM	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:</p> <p>az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVI. kerület Szilaspatak utca 113173 hrsz-ú ingatlanból – városfejlesztési szempontból megalapozottan - 106 m² területet értékesít a Baross utca 228. szám alatti, 112614 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Kulesov Anton és dr. Horváth Réka Eszter részére, abban az esetben, ha a Képviselő-testület a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó 106 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesévé átminősíti, és a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a telekhatár-rendezést jóváhagyja.</p> <p>A Polgármester a 106 m² területű ingatlanrész forgalmi értékét bruttó 5.200.000,- Ft összegben állapítja meg. Vevők a vételár 20%-át, bruttó 1.040.000,- Ft-ot a szerződés aláírásakor, a fennmaradó 80%-ot, bruttó 4.160.000,- Ft-ot a szerződés aláírását követő 6 hónap alatt egyenlő részletekben, a szerződés aláírásakor érvényes jegybanki alapkamattal növelten kötelesek megfizetni.</p> <p>A telekhatár-rendezés költségeit is vevőknek kell megfizetni.</p> <p>A Polgármester a 106 m² területű ingatlanrész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviseli, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megteszi.</p> <p><u>Határidő:</u> 2021. december 31.</p>	<p>A Baross u. 228. szám alatti 112614 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a földmérőtől megrendelte a telekalakítást. A földhivatali adatok kikérésekor a földmérő tapasztalta, hogy az érintett földrészleten lévő két épület természetbeni helye nagymértékben eltér a térképi helyétől. Korábban történt már változás a 112614 hrsz-ú földrészleten. Lehetséges, hogy az épületeket az előző, 1122613 hrsz-al közös megszűnő térképi határvonaltól szerkesztették fel. Ennek következtében az épületeket térképezési hiba terheli.</p> <p>A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a hibát a térképi állományban kijavította. A 112614 és 113173 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását, a Földhivatal az Állami Főépítész javaslata alapján elutasította. Kértük a Főépítészt, hogy a KÉSZ következő</p>

	<p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	<p>módosításakor vizsgálja meg a telekalakítás megvalósításának lehetőségét.</p> <p>A módosított KÉSZ hatályba lépett. A Vagyongazdálkodási Iroda megkeresi a Főépítést, hogy az új KÉSZ hatálya alatt a telekalakítás megvalósítható-e.</p> <p>A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>																		
55/2020. (II. 11.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest XVI. kerület, 118692/6 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1654 m² területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 1389 m² területű ingatlanrészen utat kíván kialakítani, ezért a 1389 m² területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el.</p> <p>A Bizottság a 118692/6 hrsz-ú ingatlanból 118692/20 hrsz-on kialakuló 1389 m² területű út vételárát bruttó 5 100 000 Ft-ban határozza meg.</p> <p>A 1389 m² területű ingatlanrészben az Önkormányzatnak is van tulajdona, ezért ennek a résznek a vételárát, a bruttó 126 421 Ft-ot nem kell az Önkormányzatnak megfizetni.</p> <p>A Bizottság a tulajdoni hányadok alapján a társtulajdonosoknak, a 118692/20 hrsz-on kialakuló, per, igény és tehermentes ingatlanrészek megvásárlására az alábbi összegű vételi ajánlatot teszi:</p> <table><tr><td>Ambró Mihály</td><td>632 104 Ft</td></tr><tr><td>Lengyel Sándor</td><td>718 440 Ft</td></tr><tr><td>Deme Ottó</td><td>619 770 Ft</td></tr><tr><td>Soós Balázs</td><td>474 849 Ft</td></tr><tr><td>Papp György</td><td>416 264 Ft</td></tr><tr><td>Pappné Kucséber Anikó</td><td>416 264 Ft</td></tr><tr><td>Dudás László</td><td>499 516 Ft</td></tr><tr><td><u>Dudás László</u></td><td><u>1 196 372 Ft</u></td></tr><tr><td>mindösszesen:</td><td>bruttó: 4 973 579 Ft</td></tr></table> <p>A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, Ambró Mihály, Lengyel Sándor, Deme Ottó,</p>	Ambró Mihály	632 104 Ft	Lengyel Sándor	718 440 Ft	Deme Ottó	619 770 Ft	Soós Balázs	474 849 Ft	Papp György	416 264 Ft	Pappné Kucséber Anikó	416 264 Ft	Dudás László	499 516 Ft	<u>Dudás László</u>	<u>1 196 372 Ft</u>	mindösszesen:	bruttó: 4 973 579 Ft	<p>A vételi ajánlatot az új tulajdonos nem fogadta el, ezért az Önkormányzat útlejegyzési eljárást kezdeményezett a Kormányhivatalnál.</p> <p>Döntés még nem született, ezért kérem, hogy a határozat végrehajtási idejét 2026. december 31-re módosítani szíveskedjenek.</p> <p>Hosszabbítás</p>
Ambró Mihály	632 104 Ft																			
Lengyel Sándor	718 440 Ft																			
Deme Ottó	619 770 Ft																			
Soós Balázs	474 849 Ft																			
Papp György	416 264 Ft																			
Pappné Kucséber Anikó	416 264 Ft																			
Dudás László	499 516 Ft																			
<u>Dudás László</u>	<u>1 196 372 Ft</u>																			
mindösszesen:	bruttó: 4 973 579 Ft																			

	<p>Soós Balázs, Papp György, Pappné Kucséber Anikó, Dudás László és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására. Amennyiben a vételi ajánlatot a 118962/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, abban az esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására.</p> <p>A Képviselő-testület a 4 973 579 Ft vételár összegének fedezetét az Önkormányzat költségvetéséről szóló 1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 12. sora " Egyéb épület beszerzés, létesítés, Ingatlan vásárlás" előirányzat terhére biztosítja.</p> <p><u>Határidő:</u> a vételi ajánlat megtételére 2020. április 30. az adásvételi szerződés megkötésére: 2020. július 31. az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására 2020. december 30.</p> <p>100/2021. (II.15.) PM határozat módosította. A módosítás azt tartalmazza, hogy: <i>az 55/2020. (II. 11.) GPB határozatban foglalt vételi ajánlatot a 118692/6 hrsz-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosának Rácz Lászlónak teszi meg, Ambró Mihály helyett. Az 55/2020. (II. 11.) GPB határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartom.</i> 86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította. 177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította. 158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította. 184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	
21/2021. (VI. 22.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 110761 hrsz-ú, belterületi, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 746 m² területű ingatlanból 39 m² területű ingatlanrészen gyalogos átkelőhelyet kíván kialakítani, ezért, az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 110761/2 hrsz-ú, 39 m² területű, per, igény és tehermentes ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza el, vétel útján.</p>	<p>A tulajdonosnak vételi ajánlatot tett az Önkormányzat, melyet nem fogadott el. Az Önkormányzat megindította a Budapest Főváros Kormányhivatalnál az útlejegyzési eljárást.</p> <p>Döntés még nem született, ezért kérem a Bizottságot, hogy a végrehajtásra</p>

	<p>A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 110761 hrsz-ú ingatlanból 110761/2 hrsz-on kialakuló 39 m² területű ingatlanrész vételárát, nettó 499.200,- Ft-ban, az ingatlanon található kerítés áthelyezése és zöldkár kártalanítási értékét 670.200,- Ft-ban, mindösszesen 1.170.000,- Ft-ban határozza meg. A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedés megtételére. Amennyiben a vételi ajánlatot a 110761 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nem fogadja el, vagy határidőben nem nyilatkozik, vagy a tulajdoni lap szerinti jogosultak hozzájáruló nyilatkozatát határidőben nem csatolja, abban az esetben a Polgármester az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.</p> <p>A nettó 1.170.000,- Ft vételár és kártalanítási összeg fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.</p> <p>Határidő: a vételi ajánlat megtételére 2021. december 31. az adásvételi szerződés megkötésére: 2022. február 28. az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására 2022. december 31.</p> <p>20/2023 (II. 21) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította. 158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította. 184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	<p>vonatkozó határidőt 2026. december 31-ig meghosszabbítani szíveskedjen. Hosszabbítás</p>
42/2021. (IX. 14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 150/2021. (II. 08.) PM határozatot az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 117507 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 28421 m² területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 512 m² területű ingatlanrészben utat kíván kialakítani, ezért, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, Kisajátítási változási vázrajz szerint kialakuló 117507/2 hrsz-ú, 512 m² területű ingatlanrész tulajdonjogának megszerzését határozza elvétel útján. A Bizottság a 117507/2 hrsz-on kialakuló, per, igény és tehermentes ingatlanrész megvásárlására az ingatlan-nyilvántartásban megjelölt mindenkorai tulajdonosoknak, illetve a vagyoni értékű jog jogosultjainak tulajdoni hányaduk alapján nettó 12.500 Ft/m² áron vételi ajánlatot tesz, összesen nettó 6.400.000,- Ft értékben.</p>	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala határozatott hozott a kisajátításról, a kártalanítási összeg megfizetésre került. Végrehajtva</p>

	<p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat határidő kitűzése melletti megtételére, a 117507 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat között létrejövő adásvételi szerződés aláírására a szükséges intézkedések megtételére. Amennyiben a vételi ajánlatot a 117507 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem fogadják el, vagy határidőben nem nyilatkoznak, abban az esetben az Önkormányzat az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindításáról intézkedik.</p> <p>A nettó 6.400.000,- Ft vételár összegének fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 11. sora "Ingatlan vásárlás, útlejegyzés" előirányzat terhére biztosítja.</p> <p>Határidő: az útlejegyzési eljárás és a kapcsolódó kisajátítási eljárás megindítására 2021. december 31.</p> <p>86/2021 (XII. 07) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2022. december 31-re módosította.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	
84/2022. (V. 17) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul a Budapest XVI. kerület, József u. 95. szám alatti, 109493 hrsz-ú ingatlan esetében, a 109494 hrsz-ú ingatlanból (a 109493 hrsz-ú ingatlan szélességű szakaszon) az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109493 hrsz-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 59 m² területű ingatlanrésznek a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmező, érintett tulajdonos (a továbbiakban: Kérelmező) részére történő térítésmentes visszaadásához azzal a feltétellel, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül, - és azzal, hogy a záradékolt telekalakítási vázrajz birtokában a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az érintett ingatlanrész forgalomképessé nyilvánításáról. <p>Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p>	<p>A földhivatali eljárás lezárult, ingatlan-nyilvántartásban a telekalakítás bejegyzésre került.</p> <p>Végrehajtva</p>

	<p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	
104/2022. (VI. 14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1 szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 216/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke 17.900.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította</p>	<p>Az ingatlant eredményesen hirdettük, az adásvételi szerződés aláírásra került, a földhivatali bejegyezte a vevő tulajdoni jogát, az Önkormányzat a vevő birtokába adta az ingatlant.</p> <p>Végrehajtva.</p>

105/2022. (VI. 14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7 szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz-ú, 30 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 898/10000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>Az ingatlan forgalmi értéke 20.300.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2022. december 31.</p> <p>177/2022 (XII. 06) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2023. december 31-re módosította.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította</p>	<p>A Felek az adásvételi szerződés aláírták 2025. május 14-én.</p> <p>Végrehajtva</p>
157/2022. (X. 18.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz-ú, 45 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 173/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>Az ingatlan forgalmi értéke 31.100.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította</p>	<p>Az ingatlant eredményesen hirdettük, az adásvételi szerződés aláírásra került, a földhivatali bejegyezte a vevő tulajdoni jogát, az Önkormányzat a vevő birtokába adta az ingatlant.</p> <p>Végrehajtva.</p>

<p>158/2022. (X. 18.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 116741 hrsz-ú ingatlanból ~ 40 m² területet értékesít a Georgina utca 3. szám alatti, 116678 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére, abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyongra tartozó ~ 40 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképessé átminősíti.</p> <p>A Bizottság a 116741 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét nettó 28.000,- Ft/m² összegben állapította meg, melyet vevőnek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.</p> <p>A telekalakítás költsége vevőt terheli.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a 116741 hrsz-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 40 m² terület rész értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.</p> <p><u>Határidő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • telekalakítási eljárás megindítása: 2022. november 30. • adásvételi szerződés aláírására: a végleges telekalakítási határozat kézhezvételét követő 30 napon belül. • A Képviselő-testület döntésére: az adásvételi szerződés aláírását követő 60 napon belül. <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította</p>	<p>A földhivatali eljárás lezárult, ingatlan-nyilvántartásban a telekalakítás bejegyzésre került.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>64/2023. (V.23.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 70. szám alatti 1. lakás, 111557/0/A/2 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 242/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p>	<p>Az adásvételi szerződést a felek aláírták 2025. július 28-án.</p> <p>Végrehajtva</p>

	<p>Az ingatlan forgalmi értékét az értékbecsülő javaslatától eltérően 10%-kal megemeli. Az ingatlan forgalmi értéke 35.970.000 Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította</p>	
65/2023. (V.23.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1163 Budapest, Gondnok utca 23. fszt. 5. szám alatti, 102969/0/A/5 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 23/201-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke 15.100.000 Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította</p>	<p>Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül. A fentiekre tekintettel kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2026. december 31-re módosuljon.</p> <p>Hosszabbítás</p>
121/2023. (VII.05.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével hozzájárul az 1996.02.14. napján kelt, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és Kiss Kálmán között létrejött adásvételi szerződés utólagos módosításához akként, hogy lakás helyrajzi száma 103253/0/A/10, amelynek természetbeni címe Lándzsa utca 19/A. II. emelet 10. szám.</p>	<p>A földhivatali eljárás lezárult, ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonváltás bejegyzésre került.</p> <p>Végrehajtva</p>

	<p>A Bizottság hozzájárul a 103253/0/A/27 hrsz.-ú, Lándzsa utca 19/B. II. emelet 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában az eredeti per-, -teher- és igénymentes állapot visszaállításához.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés-módosítás aláírására és a jogügylet teljeskörű lebonyolítására.</p> <p>Határidő: 2023. december 31.</p> <p>158/2023. (XII. 12.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2024. december 31-re módosította.</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	
185/2024. (XII. 09.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 120/2023. (VII. 05.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6. szám alatti, 106057 hrsz.-ú irodaház megnevezésű ingatlanon az I. em. 103. számú, 47 m² alapterületű irodahelyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja:</p> <p>Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett irodaház Az ingatlan területe: 47 m² A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, központi fűtés, víz, csatorna Közművek: önálló elektromos és gázmérőórák, mellékvízmérő óra Induló bérleti díj mértéke: 95 392 Ft /hó + Áfa</p> <p>Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatás díjait.</p> <p>A bérlemény működtetésével kapcsolatos mindennemű közüzemi díjat (külön szolgáltatás díja) Bérlet a bérlemény területének arányában fizeti meg úgy, hogy a Bérbeadó számlával igazolt költségeinek (víz, csatorna, villany, gáz, fűtési díj, hulladék díj) meghatározott 5%-át a Bérbeadó havonta esedékes számlája ellenében, a számlán jelzett esedékességi időpontig egyenlíti ki.</p>	<p>A Felek a szerződést aláírták 2025. október 28-án.</p> <p>Végrehajtva</p>

	<p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2024. december 09.</p> <p>Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	
<p>186/2024. (XII. 09.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 133/2023. (IX. 20.) GPB határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja:</p> <p>Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett üzlet, udvar Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/1 Az ingatlan területe: 1085 m² alapterület, 277 m² helyiség A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, gáz, víz, csatorna Közművek: önálló elektromos és gázmérőórák, mellékvízmérő óra Induló bérleti díj mértéke: 667.000 Ft /hó + Áfa</p> <p>Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.</p> <p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel A bérlő az elektromos áram, a gáz szolgáltatásra, a mellékvízmérő órára és csatornára és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni.</p> <p>A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató előterjesztésben szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2024. december 09.</p>	<p>Visszavonta a 66/2025. (V. 13.) számú GPB határozat.</p> <p>Végrehajtva</p>

	<p>Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p> <p>184/2024. (XII. 09.) GPB határozat a végrehajtására biztosított határidőt 2025. december 31-re módosította.</p>	
35/2025. (III. 17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7 szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 898/10000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke 16.000.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 2025. április 4. napján – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A Felek az adásvételi szerződés aláírták 2025. május 14-én. Végrehajtva</p>
36/2025. (III. 17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 173/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke 25.200.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 8. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 2025. április 4. napján – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat</p>	<p>Az ingatlant eredményesen hirdettük, az adásvételi szerződés aláírásra került, a földhivatali bejegyezte a vevő tulajdoni jogát, az Önkormányzat a vevő birtokába adta az ingatlant. Végrehajtva</p>

	<p>eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	
37/2025. (III. 17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1 szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz.-ú, 27 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 216/1000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke 14.300.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 12. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 2025. április 4. napján – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Az ingatlant eredményesen hirdettük, az adásvételi szerződés aláírásra került, a földhivatali bejegyezte a vevő tulajdoni jogát, az Önkormányzat a vevő birtokába adta az ingatlant.</p> <p>Végrehajtva</p>
39/2025. (III. 17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 110623/2 hrsz.-ú, 303 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett beépítetlen terület megnevezésű, „zárványtelek” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke 8.000.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p>	<p>Az adásvételi szerződés aláírásra került 2025. június 10-én.</p> <p>Végrehajtva</p>

	<p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 3. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	
55/2025. (IV. 14.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 7 szám alatti, 109737/0/A/7 hrsz-ú, 30 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 898/10000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 22.140.000,- Ft vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Felek az adásvételi szerződés aláírták 2025. május 14-én. Végrehajtva</p>

<p>56/2025. (IV. 14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Kézbesítő utca 14. fszt. 1 szám alatti, 101721/0/A/1 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 216/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 20.270.000,- Ft vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>Az ingatlant eredményesen hirdettük, az adásvételi szerződés aláírásra került, a földhivatali bejegyezte a vevő tulajdoni jogát, az Önkormányzat a vevő birtokába adta az ingatlant.</p> <p>Végrehajtva</p>
<p>57/2025. (IV. 14.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Pilóta utca 37. fszt. 2. szám alatti, 105945/0/A/2 hrsz-ú, 45 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 173/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a JOMTIEN HOLDING Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-035965, adószám: 32620607-1-07, statisztikai számjel: 32620607-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 33.421.000,- Ft vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel</p>	<p>Az ingatlant eredményesen hirdettük, az adásvételi szerződés aláírásra került, a földhivatali bejegyezte a vevő tulajdoni jogát, az Önkormányzat a vevő birtokába adta az ingatlant.</p> <p>Végrehajtva.</p>

	<p>felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)</p>	
64/2025. (V. 13.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. ajtó alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 126/1000-ed tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.</p> <p>Az ingatlan forgalmi értéke 16 800 000 Ft, mely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	<p>A felek az adásvételi szerződést aláírták 2025. augusztus 27-én. Végrehajtva.</p>
65/2025. (V. 13.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 102598 hrsz.-ú ingatlanból ~ 328 m² területet értékesít a Szérú utca 12. szám alatti, 102615 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére abban az esetben, ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen törzsvagyongba tartozó ~ 328 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképessé átminősíti.</p> <p>A Bizottság a 102598 hrsz.-ú „kivett közterület, egyéb épület” megnevezésű ingatlanrész nettó forgalmi értékét 24 400 Ft/m² összegben állapítja meg, melyet vevőknek egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor kell megfizetni.</p>	<p>A 102615 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a vázrajzot elkészítette és benyújtotta záradékolásra a BFKH Földhivatalához, a záradékolt vázrajzot a főépítész rendben találta. Az ügyfél által megbízott földmérő benyújtotta a telekalakítási kérelmet. A Kormányhivatal még nem hagyta jóvá a</p>

	<p>A telekalakítás költsége vevőket terheli.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 102598 hrsz.-ú, telekalakítással kiszabályozható ~ 328 m² területrészt értékesítése során a tulajdonosi érdekeket képviselje, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.</p> <p>Határidő: - telekalakítási eljárás megindítása: 2025. december 31.</p> <p>- adásvételi szerződés aláírására: a végleges telekalakítási határozat kézhezvételét követő 60 napon belül.</p> <p>Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	<p>telekalakítást, hosszabbítás szükséges 2026. december 31. napjáig.</p> <p>Hosszabbítás</p>
67/2025. (V. 13.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 helyrajzi számú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2025. december 31.</p> <p>Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A nyertes pályázó visszalépése miatt hosszabbítani szükséges a pályázati kiírásról szóló döntést 2026. december 31. napjáig.</p> <p>Hosszabbítani.</p>
68/2025. (V. 13.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Hősök tere 9. szám 109803/0/A/1 hrsz. alatti 142 m² alapterületű üzlethelyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja. A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2025. december 31.</p>	<p>A felek a Bérleti szerződést aláírták 2025. szeptember 24-én.</p> <p>Végrehajtva.</p>

	<p>Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	
<p>69/2025. (V. 13.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a XVI. kerület Futórozsa u. - Sasvár u. sarok 107100/2 hrsz.-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15 m² alapterületű pavilont, mint nem lakáscélú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u> Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1 A helyiség alapterülete: 15 m² A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna Közművek: önálló elektromos óra és mellékvízmérő óra A bérlő az elektromos áram, a víz, csatorna és szemétszállításra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. Induló bérleti díj mértéke: 72 590 Ft /hó + Áfa Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától. Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötése szükséges. A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés határozatban foglalt feltételekkel – első alkalommal 15 napon belül – történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>Az ingatlant folyamatosan hirdetjük eddig eredménytelenül, ezért a határozat hosszabbítása szükséges. Hosszabbítani.</p>

<p>71/2025. (V. 13.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest XVI. kerület, János u. 116. szám alatti, 109583 hrsz-ú ingatlan esetében, az útszabályozások eltörlésével feleslegessé vált, korábban a 109583 hrsz.-ú ingatlanból közterület céljára lejegyzett 109585 hrsz.-ú, 56 m² területű ingatlannak a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő kérelmezők (a továbbiakban: Kérelmezők) részére történő térítésmentes visszaadásához azzal a feltétellel, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Kérelmezők vállalják a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségükön való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatást, és vállalják az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül. <p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában döntött az érintett ingatlanrész forgalomképesse nyilvánításáról.</p> <p>Egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és megállapodás aláírására.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A 109583 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a vázrajzot elkészítette és benyújtotta záradékolásra a BFKH Földhivatalához, azonban a záradékolt vázrajzot még nem küldte meg a Vagyongazdálkodási Iroda részére a főépítész általi ellenőrzés céljából, illetve nem nyújtotta be a telekalakítási kérelmet a földhivatalhoz. Hosszabbítás szükséges 2026. december 31. napjáig.</p> <p>Hosszabbítás</p>
-------------------------------------	---	---

<p>96/2025. (VI. 16.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVI. kerület, Kassai utca 11. szám alatti, 117378 hrsz.-ú, 652 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értékét 58 400 000 Ft + Áfa összegben határozza meg, amely egyben a kikiáltási ár. A pályázati biztosíték bruttó 7 416 800 Ft.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 180/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva.</p>
<p>97/2025. (VI. 16.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) közhasznú jogállású válását és jóváhagyja a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot.</p> <p>A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat aláírásáról, cégbírósági benyújtásáról, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket a közhasznú szervezeti minőség bejegyeztetése érdekében.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 171/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva.</p>

98/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező „Közzolgáltatási Szerződés” elnevezésű szerződést.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy erre vonatkozóan kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Közzolgáltatási Szerződés aláírására.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 172/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva.</p>
99/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest, Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila) vezető tisztségviselőjének, Siklósi Attila ügyvezetőnek a díjazását bruttó 825 000 Ft/hó, azaz nyolcszázhuszonezer forint/hó összegben állapítja meg 2025. június 1. napjától.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 173/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva.</p>

<p>100/2025. (VI. 16.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét.</p> <p>Végrehajtva.</p>
<p>101/2025. (VI. 16.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. Kerületi Szerb Antal Gimnázium konyhai felszerelését bővíti a „Szabadszedéses menza”, valamint a heti 5 alkalmas „Prizma Salátabár” bevezetéséhez szükséges eszközökkel.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletben gondoskodjon a tálalóeszközök fedezeteként a 2 000 000 Ft szerepeltetéséről.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 166/2025. (VI. 18.) Kt. határozat.</p> <p>Végrehajtva.</p>

102/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/30 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 198 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 159/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva.</p>
103/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/32 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 248 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 160/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva.</p>

104/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117525/34 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 164 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 161/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva.</p>
105/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117539/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 90 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 162/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva.</p>

106/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, 117540/1 hrsz.-ú, belterületi, kivett közút megnevezésű, 90 m² területű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 163/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva.</p>
107/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Budapest XVI. kerület, Örmester utca 100365 hrsz.-ú kivett közterületi ingatlanból a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozattal forgalomképpessé nyilvánított 21 m² területnek a törzsvagyonból történő kivezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 164/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva.</p>

108/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozattal forgalomképesse nyilvánított Budapest XVI. kerület, József utca 109494 hrsz.-ú kivett közterületi ingatlan a törzsvagyonból történő kivezetéséhez az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 165/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva</p>
109/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2025. (VI. 23.) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva</p>

110/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, 115601/65 hrsz.-ú ingatlanból telekhatár-rendezeéssel a 115601/59 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanhoz kerülő 568 m² területű, 1/1-ed tulajdoni hányadú, per-, teher- és igénymentes ingatlanrészt a 115601/65 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától ajándék jogcímén ingyenesen tulajdonba veszi a 115601/59 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan növelése céljából.</p> <p>A Képviselő-testület az ingatlan szerzési korai forgalmi értékét bruttó 30 672 000 Ft-ban állapítja meg.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a nyilatkozatok kiadására és a szerződés aláírására.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 179/2025. (VI. 18.) Kt. határozat. Végrehajtva</p>
111/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő Ingatlan Adásvételi Szerződést, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére. A Képviselő-testület az ingatlanvásárláshoz szükséges pénzügyi fedezetet a 2026. évi, a 2027. évi, a 2028. évi, a 2029. évi és a 2030. évi költségvetésében biztosítja, továbbá felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletében, valamint a további évek költségvetési rendeleteiben a Szerződésben szereplő szükséges pénzügyi fedezet tervezéséről.”</p> <p>Határidő: 2025. június 18-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A 178/2025. (VI. 18.) Kt. határozat elfogadta. Végrehajtva.</p>

112/2025. (VI. 16.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 70. szám alatti 1. lakás, 111557/0/A/2 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, valamint a társasházi közös tulajdonból 242/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a Fehér Józsefet (lakcím: 2119 Pécel, Pesti út 74., sz: Cegléd, 1980.02.21, an: Nagy Edit) jelöli meg 36.070.000 Ft vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	<p>Az adásvételi szerződést a felek aláírták 2025. július 28-án. Végrehajtva</p>
117/2025.(VII.07.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám, 111566 hrsz. alatti, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanon 147, 89 m² területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.</p> <p><u>A versenyeztetési felhívás feltételei:</u> Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése: kivett lakóház, udvar Az ingatlan övezeti besorolása: Vi-2/XVI/Z A helyiség alapterülete: 147, 89 m² Az ingatlan közmű ellátása: elektromos áram, víz, gáz, csatorna A helyiség rendelkezik önálló gáz, elektromos és mellékvízmérő órával. A bérlő az elektromos áram, víz, gáz, csatorna és szemétszállítás szolgáltatásra köteles a közmű szolgáltatóval saját nevében szerződést kötni. A helyiségre bérlői felelősségbiztosítás kötelező. Az induló bérleti díj mértéke: 330 000 Ft/hó + Áfa. Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal a bérleti szerződés aláírását követő tárgyév január 1. napjától.</p>	<p>Az ingatlant folyamatosan hirdetjük, eddig eredménytelenül, hosszabbítás szükséges. Hosszabbítás</p>

	<p>Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg. Bérleti szerződés időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel. A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen határozatban szereplő feltételekkel történő megjelentetésére.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	
<p>119/2025. (VII. 30.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy 1165 Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 798/10000-ed eszmei tulajdoni hányadot nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. Az ingatlan forgalmi értéke 27 800 000,- Ft, amely egyben a kikiáltási ár. Az ingatlan értékesítése áfa mentes körbe tartozik.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató jelen előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt feltételekkel történő megjelentetésére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató ismételt megjelentetésére.</p> <p>A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A felek az adásvételi szerződést aláírták 2025. november 06-án. Végrehajtva</p>

<p>120/2025. (VII. 30.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m² területű lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 126/1000-ed tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként <u>első helyen</u> a Pro Invest Group Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-026525, adószám: 25442687-2-07, statisztikai számjel: 25442687-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 20.631.000,- Ft vételár összeggel, a <u>második helyen</u> a Kis-Duna Invest Beruházó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 13-09-109308, adószám: 13789172-2-13, statisztikai számjel: 13789172-6812-113-13, székhely: 2300 Ráckeve, Keszeg sor 12., képviseli: Kovács Gábor András ügyvezető) jelöli meg 18.001.000,- Ft vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A felek az adásvételi szerződést aláírták 2025. augusztus 27-én. Végrehajtva</p>
--	--	--

124/2025. (VII. 30.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti 103022 helyrajzi számú 1085 m² alapterületű ingatlanon 277 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 2. sorszámmal szereplő Papple & Papoy Kft.-t jelöli meg 650 000,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p> <p>Határidő: 2025. december 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A nyertes pályázó visszalépett, a határozat nem teljesült. Végrehajtva</p>
133/2025. (IX. 23.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Jókai u. 6. szám alatti 106057 helyrajzi számú 47 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként az előterjesztés 3. számú mellékletében 1. sorszámmal szereplő Cabinland Kft.-t (székhely: 3240 Parád, Peres u. 57., cégjegyzékszám: 10-09-040414, adószám: 32418437-2-10) jelöli meg, 110.500,- Ft/hó + Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.</p> <p>Határidő: 2025. október 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A Felek a szerződést aláírták 2025. október 28-án. Végrehajtva</p>

<p>137/2025. (X. 20.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a távközlési állomás létesítésére a 1161 Budapest, Érsekújvári u. 7-13 szám alatti 112159/0/A/3 hrsz.-ú ingatlanon, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére a jelen előterjesztés 2. mellékletében foglalt feltételek szerinti tartalommal azzal, hogy a One Magyarország Zrt. az 5 éves időszakra egyösszegű 14.000.000,-Ft + Áfa (az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti Áfa értendő) díj kifizetést teljesít oly módon, hogy az ötéves időszak lejáratát követően 3.000.000 Ft/év + Áfa (az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos jogszabály szerinti Áfa értendő) bérleti díjjal folytatódik a bérleti időszak, és az 5 éves kezdeti időszakon túli elszámolásra éves inflációkövetés érvényesíthető.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, a kapcsolódó bérleti szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2025. október 22-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A Kt elfogadta a 240/2025. (X. 22.) sz. határozatával. Végrehajtva</p>
<p>138/2025. (X. 20.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a/2025. (X. 22) Kt. határozat alapján a One Magyarország Zrt-vel aláírt szerződésből származó nettó bevételt arra fordítja, hogy támogatást nyújtson az Otthon XVI. Alapítvány (székhely: 1161 Budapest, Érsekújvári u. 7-13., adószám: 18070967-1-42, képviseli: Bakó Attila kuratóriumi elnök) tevékenységéhez kapcsolódó működési, fejlesztési és üzemeltetési kiadások biztosításához.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a One Magyarország Zrt-vel kötendő szerződés aláírást követően gondoskodjon olyan támogatási szerződés megkötéséről az Otthon XVI. Alapítvánnyal, mely igazodik a One Magyarország Zrt.-vel kötött szerződés ütemezéséhez és az abban foglalt feltételekhez, valamint a Képviselő-testület által jelen határozatban meghatározott támogatási célokhoz.”</p>	<p>A Kt elfogadta a 244/2025. (X. 22.) sz. határozatával. Végrehajtva</p>

	<p>Határidő: 2025. október 22-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	
139/2025. (X. 20.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Alapítvány a 412 Cserkészekért Alapítvánnyal” közfeladat ellátási megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) köt az előterjesztésben foglalt feltételek szerint.</p> <p>A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Megállapodás aláírására.”</p> <p>Határidő: 2025. október 22-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Elfogadta a 242/2025. (X. 22.) Kt. határozat.</p> <p>Végrehajtva</p>
140/205. (X. 20.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest XVI. kerület Baross Gábor utca 24. 10. ajtó alatti, 106341/0/A/10 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad, valamint a társasházi közös tulajdonból 798/10000-ed eszmei tulajdoni hányad értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertese az UTAZÁSI KÖZPONT WONDERLAND Utazásszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: 07-09-012918, adószám: 13918110-2-07, statisztikai számjel: 13918110-6811-113-07, székhely: 8000 Székesfehérvár, Nefelejcs utca 51., képviseli: Keresztény Gábor ügyvezető) jelöli meg 31.270.000,- Ft vételár összeggel.</p> <p>Ha a pályázati eljárás nyertésével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az Önkormányzat jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.</p> <p>A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.</p>	<p>A felek az adásvételi szerződést aláírták 2025. november 06-án.</p> <p>Végrehajtva</p>

	<p>Határidő: 2026. június 30. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	
141/2025. (X. 20.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy Abonyi János (lakcím: 1165 Budapest, Futórózsa utca 81.) részére a 010256 leltári számú Dell Vostro 15 3000 típusú, 6RGPT32 gyári számú notebookot bruttó 10 000 Ft értékben értékesíti.</p> <p>A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Költségvetési Iroda közreműködésével gondoskodjon a számla kiállításáról.</p> <p>Határidő: 2025. október 31. Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A számla kiállítás megtörtént, 2025. november 7-én átutalásra került az összeg. Végrehajtva</p>
144/2025. (XI. 17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 179/2013. (V. 29.) Kt. határozatot visszavonja.”</p> <p>Határidő: 2025. november 19-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A 254/2025. (XI. 19.) Kt. határozat elfogadta. Végrehajtva</p>
145/2025. (XI. 17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Lakásért életjáradék” rendszert elfogadja. Felkéri a polgármestert, a „Lakásért életjáradék” rendszer internetes honlapon történő közzé tételére.”</p> <p>Határidő: 2025. november 19-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A 255/2025. (XI. 19.) Kt. határozat elfogadta. Végrehajtva</p>

146/2025. (XI. 17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a személyes gondoskodás körébe tartozó szakosított ellátásokról szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2025. november 19-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a személyes gondoskodás körébe tartozó szakosított ellátásokról szóló A A A Képviselő-testület elfogadta az 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét.</p> <p>Végrehajtva</p>
147/2025. (XI. 17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az építményadóról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2025. november 19-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az építményadóról szóló 22/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét.</p> <p>Végrehajtva.</p>
148/2025. (XI. 17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a telekadóról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2025. november 19-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a telekadóról szóló 23/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét.</p> <p>Végrehajtva</p>
149/2025. (XI. 17.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az idegenforgalmi adóról szóló 29/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2025. (.....) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2025. november 19-i képviselő-testületi ülés</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az idegenforgalmi adóról szóló 29/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét.</p> <p>Végrehajtva</p>

	Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)	
150/2025. (XI. 17.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a talajterhelési díjról szóló2025. (.....) önkormányzati rendeletét.” Határidő: 2025. november 19-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a talajterhelési díjról szóló 25/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva
151/2025. (XI. 17.) GPB	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja: „Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló2025. (.....) önkormányzati rendeletét.” Határidő: 2025. november 19-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)	Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjakról szóló 3/2017. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva

Hosszabbított határozatok:

64/2019. (II. 12.) GPB, 56/2020. (II. 11.) GPB, 92/2020. (VI. 23.) GPB, 109/2020. (VI. 23.) GPB, 148/2020. (V. 25.) PM, 246/2020. (XI. 11.) PM, 247/2020. (XI. 11.) PM, 248/2020. (XI. 11.) PM, 249/2020. (XI. 11.) PM, 250/2020. (XI. 11.) PM, 253/2020. (XI. 11.) PM, 55/2020. (II. 11.) GPB, 21/2021. (VI. 22.) GPB, 65/2023. (V.23.) GPB, 65/2025. (V. 13.) GPB, 67/2025. (V. 13.) GPB, 69/2025. (V. 13.) GPB, 71/2025. (V. 13.) GPB, 117/2025.(VII.07.) GPB

Teljesített határozatok:

42/2021. (IX. 14.) GPB, 84/2022. (V. 17) GPB, 104/2022. (VI. 14.) GPB, 105/2022. (VI. 14.) GPB, 157/2022. (X. 18.) GPB, 158/2022. (X. 18.) GPB, 64/2023. (V.23.) GPB, 121/2023. (VII.05.) GPB, 185/2024. (XII. 09.) GPB, 186/2024. (XII. 09.) GPB, 35/2025. (III. 17.) GPB, 36/2025. (III. 17.) GPB, 37/2025. (III. 17.) GPB, 39/2025. (III. 17.) GPB, 55/2025. (IV. 14.) GPB, 56/2025. (IV. 14.) GPB, 57/2025. (IV. 14.) GPB, 64/2025. (V. 13.) GPB, 68/2025. (V. 13.) GPB, 96-111/2025.

(VI. 16.) GPB, 112/2025. (VI. 16.) GPB, 119/2025. (VII. 30.) GPB, 120/2025. (VII.30.) GPB, 124/2025. (VII. 30.) GPB, 133/2025. (IX. 23.) GPB, 137-141/2025. (X. 20.) GPB, 144-151/2025. (XI. 17.) GPB

Budapest, 2025. december 02.

Dr. Szilágyi – Frölich Dóra
Vagyongazdálkodási irodavezető